

# ZESPÓŁ REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY W BOGDAŃCU

## OPIS INWESTYCJI

Zespół hotelowo - gastronomiczny, zlokalizowany w m. Bogdaniec w otoczeniu bukowych lasów, nad źródłami Bogdanki u stóp północnej krawędzi małowniczej Kotliny Gorzowskiej, w odl. ok. 13 km. od centrum Gorzowa Wlkp. Obiekt główny to budynek hotelowo - gastronomiczny zaprojektowany z użyciem nowoczesnych rozwiązań technologicznych ale tradycyjnym detalem i bryłą nawiązujący do zabytkowej zabudowy Doliny Trzech Młynów. Hotel zaprojektowano na planie litery "L" z wejściem głównym akcentowanym w elewacji na wzór tradycyjnych siedzib dworskich. Na dziedzińcu osłoniętym od części wejściowej zlokalizowano basen rekreacyjny, a w głębi działki wiatę grillową, kort tenisowy i kameralny Dom Myśliwski...

### PROGRAM FUNKCJONALNY:

<b>PIWNICA</b>	<b>580</b>	<b>m2</b>
Pub	120	m2
Salę ćwiczeń	50	m2
Pom. odnowy biologicznej	90	m2

*Na kondygnacji Piwnicy zlokalizowano też niezbędne elementy zaplecza funkcjonalno - technicznego.*

<b>PARTER</b>	<b>942</b>	<b>m2</b>
Hall Główny z recepcją	99	m2
Salę Weselna	310	m2
Salę Konferencyjną	71	m2
Salę Restauracyjną z Barem	90	m2
Pokoje 2-os. (dostępne dla osób niepełnosprawnych)	2	szt.
Pokój 1-os.	1	szt.

*Na kondygnacji Parteru zlokalizowano też niezbędne elementy zaplecza funkcjonalno - technicznego.*

<b>PIETRO I</b>	<b>787</b>	<b>m2</b>
Pokoje 2-os.	25	szt.
Pokój 4-os.	1	szt.
Apartament 2-kondygnacyjny	1	szt.

*Na kondygnacji Piętra I zlokalizowano też niezbędne elementy zaplecza funkcjonalno - technicznego.*

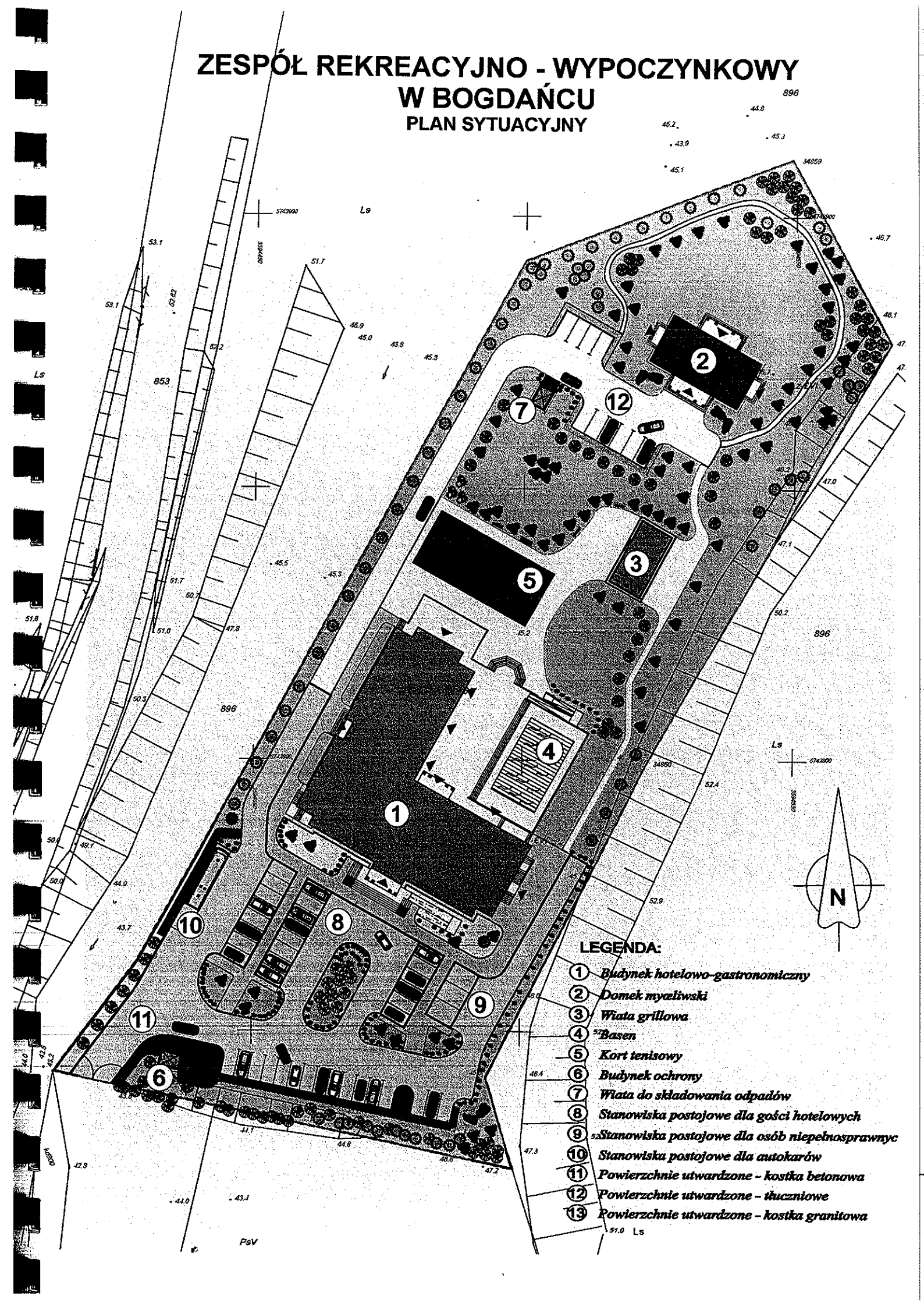
<b>PIETRO II</b>	<b>422</b>	<b>m2</b>
Pokoje 2-os.	13	szt.

*Na kondygnacji Piętra I zlokalizowano też niezbędne elementy zaplecza funkcjonalno - technicznego.*

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>12400</b>	<b>m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU HOTELOWEGO</b>	<b>1085</b>	<b>m2</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU HOTELOWEGO</b>	<b>2733</b>	<b>m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ZIELENI</b>	<b>5266</b>	<b>m2</b>
<b>POWIERZCHNIA DRÓG I CHODNIKÓW</b>	<b>2170</b>	<b>m2</b>

# ZESPÓŁ REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY W BOGDAŃCU

## PLAN SYTUACYJNY



### LEGENDA:

- ① *Budynek hotelowo-gastronomiczny*
- ② *Domek myśliwski*
- ③ *Wiatka grillowa*
- ④ *Basen*
- ⑤ *Kort tenisowy*
- ⑥ *Budynek ochrony*
- ⑦ *Wiatka do składowania odpadów*
- ⑧ *Stanowiska postojowe dla gości hotelowych*
- ⑨ *Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych*
- ⑩ *Stanowiska postojowe dla autokarów*
- ⑪ *Powierzchnie utwardzone - kostka betonowa*
- ⑫ *Powierzchnie utwardzone - tłuczniowe*
- ⑬ *Powierzchnie utwardzone - kostka granitowa*

Nr kancelaryjny : GN-GA.6621.2.2422.2012

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-11-15

Jednostka rejestrowa : G.517

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ADRIAN PAWEŁ DROZDA Rodzice: JÓZEF, KRYSZYNA KOLEJOWA 24; 66-460 WITNICA NOWINY WIELKIE;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW (lub inny dokument własności)
69		BOGDANIEC	Łąki trwałe	ŁV	0.82	1.24	GW1G/00089185/1
		PARK KULTUROWY "DOLINA TRZECH MŁYNÓW"	Łąki trwałe	ŁVI	0.32		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-ŁVI	0.10		

Id działki: 080102\_2.0004.69

Wartość w tys. zł: 0 ( )

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 222070

Razem powierzchnia działek :

1.24 ha

Słownie : jeden ha. dwadzieścia cztery ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-11-15

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Aleksandra Solich

Z up. STAROSTY

inż. Krzysztof Janicki  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

Dokument niniejszy jest  
przeznaczony do dokonywania  
wpisu w księdze wieczystej.

