

Egzemplarz nr 1

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU

OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

LOKALIZACJA: WÓLKA, ul. Frezjowa, gmina Skępe, powiat lipnowski

**(ADRES) działki nr 25/5, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16,
25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/25,
25/26, 25/27, 25/28, 25/29, 25/30 i 25/31, obręb nr 0014 - Wólka,**



Autor operatu:

- **mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**
uprawnienia zawodowe nr 311
tel. 605/04-77-69




WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Wólka, gmina Skępe, powiat lipnowski opisanej w kw. nr WL1L/00034890/8;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:
działki nr 25/5, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/25, 25/26, 25/27, 25/28, 25/29, 25/30 i 25/31, obręb nr 0014 - Wólka, gmina Skępe, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie;
3. Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Lipnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:
- KW. nr WL1L/00034890/8.
4. Prawa do nieruchomości:
- prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należy do spółki pod firmą GOLDEN CAPITAL MANAGMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:
Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisana działkami ewidencyjnymi nr 25/5, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/25, 25/26, 25/27, 25/28, 25/29, 25/30 i 25/31 o łącznym obszarze 26.370 m² nie objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego a w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe* stanowiąca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usług sportu, turystyki i rekreacji, w sąsiedztwie drogi krajowej DK10.
Uzbrojenie – energia elektryczna w pobliżu.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wierzytelności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono we wrześniu 2016 roku, wartość określona została na dzień 22 września 2016 roku;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:
mgr inż. **ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO** (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

| | |
|---|-----------------------|
| WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ w zaokrągleniu do 1.000,- zł | 1.728.000,- zł |
| słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia osiem tysięcy złotych | |

ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIE DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW, KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.
OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.
NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

