



OPERAT SZACUNKOWY

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W GNIEWOMIROWICACH, GM. MIŁAKOWICE



KW Nr, LE1L/00093502/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg
Wieczystych

Działki o łącznej powierzchni 2492 m²

Wycena na dzień 04 listopada 2013r.

Oszacowana wartość
rynkowa (WRA) w stanie
obecnym

713.459 zł

Słownie: siedemset trzysta tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć
złotych

Wyceny dokonał:

Mgr inż. Krystyna Molińska
Rzeczoznawca Majątkowy
Uprawnienia MGPIB Nr. 1776

Warszawa, listopad 2013r.

P.W. „MOL BUD”, 02-274 Warszawa, ulica Mineralna 52, NIP: 522 006 04 32.
Tel/fax: (022) 632 45 65, 0602 32 45 65, 0606 676 490

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<i>Opis przedmiotu wyceny:</i>	Przedmiot wyceny stanowią niezabudowane działki gruntu położone pomiędzy miejscowościami Gniewomirowice i Lipce, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej Legnica – Chojnów. Dostępność komunikacyjna oraz ekspozycja bardzo dobra. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Możliwość szybkiego dostępu do centrum Legnicy oraz dróg tranzytowych. Odległość od autostrady A-4 w granicach 8 km. Działki mają kształt regularny, teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną. Do 2013r ma powstać sieć kanalizacyjna. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się funkcjonujące osiedle domów jednorodzinnych oraz tereny przeznaczone pod budowę jednorodzinną Obręb Gniewomirowice, gmina Miłkowice, powiat Legnica, woj. dolnośląskie
<i>Cel wyceny:</i>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności w celu zabezpieczenia kredytu bankowego
<i>Oszacowana wartość rynkowa (WRA)w stanie obecnym</i>	713.459 zł <i>Słownie: siedemset trzystaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych</i>
<i>Opracował:</i>	
<i>Data sporządzenia operatu:</i>	04 listopada 2013r.