

Egzemplarz nr 1

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU

OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

LOKALIZACJA: MAKOWISKA, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski
(ADRES) **działki nr 128/1 i 128/2, obręb nr 0002 - Makowiska,**



Autor operatu:

- mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**
uprawnienia zawodowe nr 311
tel. 605/04-77-69




WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Makowiska, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:
działki nr 128/1 i 128/2, obręb nr 0002 - Makowiska, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie;
3. Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych:
- KW. nr BY1B/00049542/3.
4. Prawa do nieruchomości:
- prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należy do spółki pod firmą GOLDEN CAPITAL MANAGMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana opisana działkami ewidencyjnymi nr 128/1 i 128/2 o łącznym obszarze 27.200 m² nie objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego a w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski* stanowiąca obecnie tereny rolne oznaczone w pasie o głębokości ok. 100 m na północ od drogi DK10 jako obszary działalności inwestycyjnej, położona bezpośrednio przy drodze krajowej DK10 („Warszawa” - Płońsk – Toruń – Bydgoszcz - Szczecin) – południowej obwodnicy Bydgoszczy.
Uzbrojenie – energia elektryczna.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wiarygodności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono we wrześniu 2016 roku, wartość określona została na dzień 23 września 2016 r.;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:
mgr inż. **ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO** (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ w zaokrągleniu do 1.000,- zł	4.822.000,- zł
słownie: cztery miliony osiemset dwadzieścia dwa tysiące złotych	

ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIE DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW, KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.
OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.
NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW


