

Egzemplarz nr 1

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU

OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

LOKALIZACJA: MAKOWISKA, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski
(ADRES) działki nr 122/8 i 122/9, obręb nr 0002 - Makowiska,



Autor operatu:

- mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**
uprawnienia zawodowe nr 311
tel. 605/04-77-69




WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Makowiska, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:
działki nr 122/8 i 122/9, obręb nr 0002 - Makowiska, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie;
3. Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych:
- KW. nr BY1B/00209897/6.
4. Prawa do nieruchomości:
- prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należy do spółki pod firmą GOLDEN CAPITAL MANAGMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana opisana działkami ewidencyjnymi nr 122/8 i 122/9 o łącznym obszarze 11.970 m² przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny składów i magazynów oznaczone symbolem 5S, położona bezpośrednio przy drodze krajowej DK10 („Warszawa” - Płońsk – Toruń – Bydgoszcz - Szczecin) – południowej obwodnicy Bydgoszczy.
Uzbrojenie – energia elektryczna.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wiarygodności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono we wrześniu 2016 roku, wartość określona została na dzień 23 września 2016 r.;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:
mgr inż. **ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO** (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ w zaokrągleniu do 1.000,- zł	4.926.000,- zł
słownie: cztery miliony dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych	

ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIE DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW,
KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.
OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.
NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

