

**Egzemplarz nr 1**

## **OPERAT SZACUNKOWY**

**OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU**

**OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA**

**LOKALIZACJA: LIPCE, gmina Miłkowice, powiat legnicki**

**(ADRES) działka nr 1/24, obręb nr 0009 - Lipce,**



**Autor operatu:**

- **mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**  
**uprawnienia zawodowe nr 311**  
**tel. 605/04-77-69**

  


## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Lipce, gmina Miłkowice, powiat legnicki;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:  
działka nr 1/24, obręb nr 0009 - Lipce, gmina Miłkowice, powiat legnicki, województwo dolnośląskie;
3. Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych:  
- KW. nr LE1L/00095546/7.
4. Prawa do nieruchomości:  
- prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należy do spółki pod firmą „LAVINIA XIX” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:  
Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisana działką ewidencyjną nr 1/24 o obszarze 10.000 m<sup>2</sup> przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **8U**, położona bezpośrednio przy drodze krajowej DK94 (Legnica – Chojnów – Zgorzelec) w sąsiedztwie projektowanego węzła trasy ekspresowej S3.  
Uzbrojenie – energia elektryczna.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wierzytelności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono w maju 2016 roku, wartość określona została na dzień 8 sierpnia 2016 r.;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:  
mgr inż. **ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO** (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

<b>WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ</b> w zaokrągleniu do 1.000,- zł	<b>6.888.000,- zł</b>
słownie: sześć milionów osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych	

ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIE DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW,  
KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.  
OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.  
NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW


