

Egzemplarz nr 1

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU

OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

LOKALIZACJA: GNIEWOMIROWICE, gmina Miłkowice, powiat legnicki

**(ADRES) działki nr 328/369, 328/370, 328/371, 328/372 i 328/373,
obręb nr 0003 - Gniewomirowice,**



Autor operatu:

- **mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**
uprawnienia zawodowe nr 311
tel. 605/04-77-69




WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Gniewomirowice, gmina Miłkowice, powiat legnicki;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:
działki nr 328/369, 328/370, 328/371, 328/372 i 328/373, obręb nr 0003 - Gniewomirowice, gmina Miłkowice, powiat legnicki, województwo dolnośląskie;
3. Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych:
- KW. nr LE1L/00092182/6.
4. Prawa do nieruchomości:
- prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należy do spółki pod firmą „LAVINIA XIX” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:
Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisana działkami ewidencyjnymi nr 328/369, 328/370, 328/371, 328/372 i 328/373 o łącznym obszarze 6.755 m² przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN**, położona na OSIEDLU POŁUDNIOWYM, w odległości około 800 m od drogi krajowej DK94 (Legnica – Chojnów – Zgorzelec), w sąsiedztwie projektowanego węzła trasy ekspresowej S3.
Uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa i gazowa.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wierzytelności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono w sierpniu 2016 roku, wartość określona została na dzień 8 sierpnia 2016 r.;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:
mgr inż. **ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO** (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ w zaokrągleniu do 1.000,- zł	1.951.000,- zł
słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych	

ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIE DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW, KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.
OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.
NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW


