

Egzemplarz nr 1

OPERAT SZACUNKOWY

**OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA BUDYNKAMI REKREACYJNYMI
Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**

**LOKALIZACJA: BRUDZEWICE, gmina Suchań, powiat stargardzki
(ADRES) działka nr 524, obręb nr 0001 - Brudzewice,**



Autor operatu:

- **mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**
uprawnienia zawodowe nr 311
tel. 605/04-77-69




WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami rekreacyjnymi z obiektami małej architektury położonej w m. Brudzewice, gmina Suchań, powiat stargardzki;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:
działka nr 524, obręb nr 0001 - Brudzewice, gmina Suchań, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie;
3. Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:
- działka nr 524 - KW. nr SZ1T/00122881/3.
4. Prawa do nieruchomości:
- prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej należy do spółki pod firmą GOLDEN CAPITAL MANAGEMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami rekreacyjnymi z obiektami małej architektury opisana działką ewidencyjną nr 524 o obszarze 6.765 m² nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań stanowiąca część użytku ekologicznego UE8 „Łąki brudzewickie”, na którym należy prowadzić gospodarkę ekstensywną.
Uzbrojenie – podstawowe.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wierzytelności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono we wrześniu 2016 roku, wartość określona została na dzień 6 września 2016 r.;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:
mgr inż. ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ w zaokrągleniu do 1.000,- zł	661.000,- zł
słownie: sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych	

ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIC DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW,
KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.

OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.

NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

