

Egzemplarz nr 1

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU

OBIEKT: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

LOKALIZACJA: **BOBOLIN, gmina Kołbaskowo, powiat policki**
(ADRES) działki nr 36/20, 36/21, obręb nr 0003 - Bobolin,



Autor operatu:

- **mgr inż. ARTUR SZCZERBIŃSKI**
uprawnienia zawodowe nr 311
tel. 605/04-77-69




Warszawa, 3 maja 2016 roku

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

1. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Bobolin, gmina Kołbaskowo, powiat policki;
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów:
działki nr 36/20, 36/21, obręb nr 0003 - Bobolin, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie;
3. Księgi wieczyste Sądu Rejonowego Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach:
- działka nr 36/20 - KW. nr SZ2S/00016395/9,
- działka nr 36/21 - KW. nr SZ2S/00016087/7.
4. Prawa do nieruchomości:
- prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych należy do spółki pod firmą FIG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
5. Krótki opis nieruchomości:
Dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane opisane działkami ewidencyjnymi nr 36/20 i 36/21 o łącznym obszarze 26.635 m² przeznaczona częściowo w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, częściowo nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przeznaczona pod projektowaną trasę obwodnicy zachodniej Szczecina.
Uzbrojenie – energia elektryczna.
6. Cel dokonanej wyceny: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla celów rachunkowości lub zabezpieczenia wierzytelności oraz w celu ustalenia jej ceny w przypadku sprzedaży;
7. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej;
8. Operat szacunkowy sporządzono w maju 2016 roku, wartość określona została na dzień 3 maja 2016 r.;
9. Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:
mgr inż. **ARTURA SZCZERBIŃSKIEGO** (uprawnienia zawodowe nr 311);
10. Określone wartości rynkowe prawa do nieruchomości:

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ w zaokrągleniu do 1.000,- zł	4.817.000,- zł
słownie: cztery miliony osiemset siedemnaście tysięcy złotych	

**ZASTRZEŻONE PRAWA AUTORSKIE, SZCZEGÓLNIE DLA PUBLIKACJI, WYKONYWANIA PRZEDRUKÓW, KOPII I WYKORZYSTANIA NIEZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.
OPRACOWANIE JEST OBJĘTE KLAUZULĄ POUFNOŚCI NA ŻYCZENIE ZAMAWIAJĄCEJ.
NINIEJSZY WYCIĄG NIE ZOSTAŁ DOSTARCZONY ORGANOWI PROWADZĄCEMU EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

